

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ
การก่อสร้างอาคารโรงฝึกงาน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,000 ตารางเมตร 1 หลัง
ของวิทยาลัยเทคนิคสุรนารี

งวดที่ 1 เป็นในอัตราร้อยละ 9 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคาร ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ค.อ.ร. แล้วเสร็จ ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Record) และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็มแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตหยาบฐานรากแล้วเสร็จ สกัดตัดหัวเข็มคอนกรีต แล้วเสร็จ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 เป็นในอัตราร้อยละ 8 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- กลบดินฐานรากแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. St3 ขึ้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. S1 s2 s3 ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้น GS)
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 3 เป็นในอัตราร้อยละ 7 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. st1 st2 ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 4 เป็นในอัตราร้อยละ 7 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. st1 st2 ขึ้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- วาง sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 5 เป็นในอัตราร้อยละ 7 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. st1 st2 ขึ้นชั้นที่4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- วาง sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 6 เป็นในอัตราร้อยละ 5 ของ ค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง หล่อผนัง ผ. 3 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู pvc และชุดประตูเหล็กม้วน)
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 7 เป็นในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ประกอบ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแปเหล็กหลังคา ติดตั้งโครงเหล็กรับส่วนประกอบหลังคาแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก แปเหล็ก แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง หล่อผนัง ผ. 3 ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น 3 ชั้น 4 แล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู PVC และชุดประตูเหล็กม้วน)
- ฉาบปูนผนังภายในอาคาร และฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 8 เป็นในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- มุงแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสีและหลังคา แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังในอาคาร และฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และส่วนที่เหลื่อ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน (ท้องพื้น ค.ส.ล.) ส่วนที่มองเห็นแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายนอกอาคาร และส่วนที่เหลื่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนัง ค.ส.ล. ผ. 4 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานชั้นบนสุดใต้หลังคาเหล็ก ภายในอาคารและภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผนังกระเบื้องเคลือบ ผ. 2 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคารแล้วเสร็จ
-

- ติดตั้งถังเก็บน้ำฝังดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึมและระบบกันซึม พ. 1 ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 9 เป็นในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เพคอนกรีตรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ชั้นล่างแล้วเสร็จ (ยกเว้นฝ้าตะแกรงเหล็ก)
- เพคอนกรีตพื้น พ. 2 (พื้นที่ GS) ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบ พ. 4 แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ. 2 ชั้นล่าง และพื้นกันสาด ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบ พ.3 ชั้น 3 และชั้น 4 แล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าป้อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวเหล็กกระเปียงชั้น2-ชั้น4 ราวกันตกเหล็กชั้นดาดฟ้าและบันไดลงเหล็กแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

งวดที่ 10 เป็นในอัตราร้อยละ 12 ของค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องดินเผาเคลือบ พ. 3 ชั้นที่ 2 และชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งชั้นบันไดผิวพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบ จมูกบันได บังเชิงผนังบันได ชั้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บังเชิงผนังบันได ชั้น1-ชั้น4 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำห้องส้วม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB และ LP-4L1 แล้วเสร็จ (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์)
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้าป้อนตู้และแผงควบคุมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก เหล็กดัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 11 เป็นในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่สัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งถังดับเพลิงแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระดานดำแบบไวท์บอร์ดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสีแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

หมายเหตุ : กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 490 วัน

